

(الف) بیمه ساختمان های مجاور (۶ ماهه-مالي و جاني و معمولاً برای گودبرداری استفاده می شود
(ب) بیمه مسئولیت مدني کارفرما در قبال کارکنان (۵ نفر کارگر بدون نام

کلوز های مهم و الزامي در بیمه نامه مسئولیت مدني کارفرما در قبال کارکنان

تعدد دیات - این کلوز شخص در اثر سقوط، فوت نمی کند بلکه قطع نخاع میشود؛ در آن صورت دو ديه یک :1 کلوز فرد بالغ بجاي یک ديه ي کامل، به او تعلق میگیرد و در صورتی که این کلوز تحت پوشش نباشد خسارت به طور کامل پرداخت نمی شود و کارفرما باید مابقی را از جیب خود بپردازد

کلوز ۳: به موجب این کلوز اگر صدمات جاني بعد از ساعات اداري وارد می شوند جبران خواهد شد. (بسیار مهم)

کلوز ۴: صدمات جسماني که به کارکنان بیمه گذار وارد شده است ناشی از مسئولیت مهندس مجري صلاحیت دار تحت پوشش قرار میگیرد

کلوز ۶: صدمات جسماني که به کارکنان بیمه گذار و پیمانکاران فرعي وارد می شود ناشی از مسئولیت وي تحت پوشش قرار میگیرد

کلوز ۷: صدمات جسماني که به کارکنان بیمه گذار وارد شده است ناشی از مسئولیت مهندسین ناظر و مشاور (محاسب) تحت پوشش قرار میگیرد

کلوز ۸: مسئولیت بیمه گذار ناشی از صدمات جسماني که به کارکنان وارد شده بدون راي دادگاه و با احراز مسئولیت بیمه گذار جبران می شود

کلوز ۹: هزینه های پزشکی که در اثر صدمات جسماني به کارکنان وارد شده بدون اعمال تعرفه دولتي و با ارائه صورتحساب مراجع درماني جبران میگردد

کلوز ۱۰: مطالبات بیمه تامین اجتماعي که طبق ماده ۶۶ قوانین بیمه تامین اجتماعي بر بیمه گذار وارد می شود، پرداخت می شود

تبصره ۱ ماده ۶۶ بیمه تامین اجتماعي: اگر کارگري در حادثه اي در کارگاه ساختماني فوت کند و یا نقص عضو شود و (یا از کار افتاده شود، بیمه تامین اجتماعي حقوق مستمری ده سال کارگر را از صاحبکار و کسانی که در حادثه مقصر بودند بطور یکجا می گیرد و ماهیانه به فرد زیان دیده و یا وراثت او پرداخت میکند

کلوز ۱۱: صدمات جسماني که به شخص بیمه گذار، کارفرما و پیمانکار، مهندسین ناظر و طراح وارد می شود تحت پوشش قرار میگیرد

کلوز ۱۲: صدمات جسماني که به اشخاص ثالث وارد می گردد جبران خواهد شد

کلوز ۱۳: اگر بعد از پایان بیمه نامه افزایش نرخ دیات رخ دهد، دیات به نرخ روز پرداخت میشود. (مبنای محاسبه نرخ دیات زمان ارجاع پرونده به اجرائی احکام است)

کلوز ۱۵: صدمات جسماني که به اشخاص ثالث وارد می شود ناشی از فعالیت های نامرتبط ساختماني باشد. (مثلاً به دلیل جابجایی میلگرد سر کوچه حادثه اتفاق بیافتد)

کلوز ۱۶: صدمات جسماني که به اتباع خارجه غیرمجاز (کارگر افغاني) وارد می گردد جبران می شود. (این کلوز از تاریخ ۲۵/۴/۹۲ توسط بیمه مرکزی لغو گردیده و به همین دلیل پیشنهاد میشود اصلاً از کارگر افغاني استفاده نکنید