

## نقشه‌های فاز یک:

بعد از تکمیل نهایی و قطعی طرح، نقشه‌های ساختمان را به طور دقیق با مقیاس ۵۰:۱ یا ۱۰۰:۱ ترسیم می‌کنند. نقشه‌هایی که ویژگی‌های معماری ساختمان از قبیل نحوه ی استقرار و روابط فضاها مشخصات نماهای ساختمان را نشان می‌دهد اصطلاحاً نقشه‌های فاز یک معماری نام دارند.

این نقشه‌ها برای معرفی ساختمان و طرح به کارفرما و استفاده‌کننده‌ها و اخذ نظر آنها استفاده می‌شود. از نقشه‌های فاز یک می‌توان، اجرای سازه و تأسیسات ساختمان را ارزیابی کرد و هزینه و زمان اجرای پروژه را برآورد نمود. نقشه‌های فاز یک مبنای قضاوت ارزیابی و تصمیم‌گیری کارفرمایان و استفاده‌کنندگان و سرمایه‌گذاران هستند به این دلیل دقت در کیفیت ترسیمات و ارائه ی درست طرح اهمیت زیادی دارد.

با توجه به این که همگان نمیتوانند نقشه‌های فنی را درک کنند، از ماکت و ترسیمات سه بعدی و بهره‌گیری از امکانات رنگ و سایه روشن، استفاده می‌کند تا پروژه ملموس و قابل درکی باشد.

برای تفهیم طرح به دیگران، ترسیم، ارائه دقیق و زیبایی طرح و حتی ساخت ماکت، اهمیت به‌سزایی دارد. در این مرحله کمبودهای احتمالی طرح را تشخیص می‌دهند و در مراحل بعد، آنها را اصلاح می‌کنند. به همین دلیل، سرنوشت هر طرحی، به نحوه ی ترسیم و ارائه ی آن بستگی دارد.

ارائه ی نقشه‌های فاز یک معماری، اغلب برای ایجاد حس عمق در پلان، داخل دیوارها را پر رنگ می‌کنند. و مبلمان فضاها را برای قابل درک تر شدن فضاها، ترسیم می‌کنند.

## نقشه‌های فاز دو ساختمان:

نقشه‌های فاز یک ساختمان دقت و اطلاعات لازم برای اجرای ساختمان را ندارند. برای مثال، در آن نوع فونداسیون‌ها، ابعاد ستون‌ها، مسیر لوله‌ها، جنس دیوارها، جنس و جزئیات درها و پنجره‌ها، مصالح کف‌سازی، محل استقرار لامپ‌ها و ... مشخص نشده است. از این رو، برای اجرای هر ساختمان با بهره‌گرفتن از نقشه‌های فاز یک، نقشه‌های اجرایی (فاز دو) آنرا تهیه می‌نمایند. نقشه‌های فاز دو ساختمان شامل موارد زیر است:

### نقشه‌های فاز دو معماری:

که توسط مهندس معمار طراحی می‌شود که مشخصات کامل مصالح و جزئیات اجرایی قسمت‌های مختلف ساختمان را تعیین می‌کند.

### نقشه‌های فاز دو سازه:

که توسط مهندس محاسب طراحی می‌شود و به معرفی مشخصات فونداسیون‌ها، ستون‌ها، تیرها و پوشش سقف‌ها می‌پردازد.

### نقشه‌های تأسیسات مکانیکی:

که توسط مهندس مکانیک طراحی می‌شود و به معرفی سیستم آب‌رسانی، دفع فاضلاب، نحوه ی گرمایش و سرمایش می‌پردازد.

### نقشه‌های تأسیسات الکتریکی:

که توسط مهندس برق طراحی می‌شود و به معرفی سیستم روشنایی، کلید و پریز و تلفن ساختمان می‌پردازد.

کنترل و هماهنگی این نقشه ها زیر نظر مهندس معمار انجام می شود و به عنوان نقشه های اجرایی ساختمان در اختیار برنامه ریزان و مجریان پروژه قرار می گیرد .